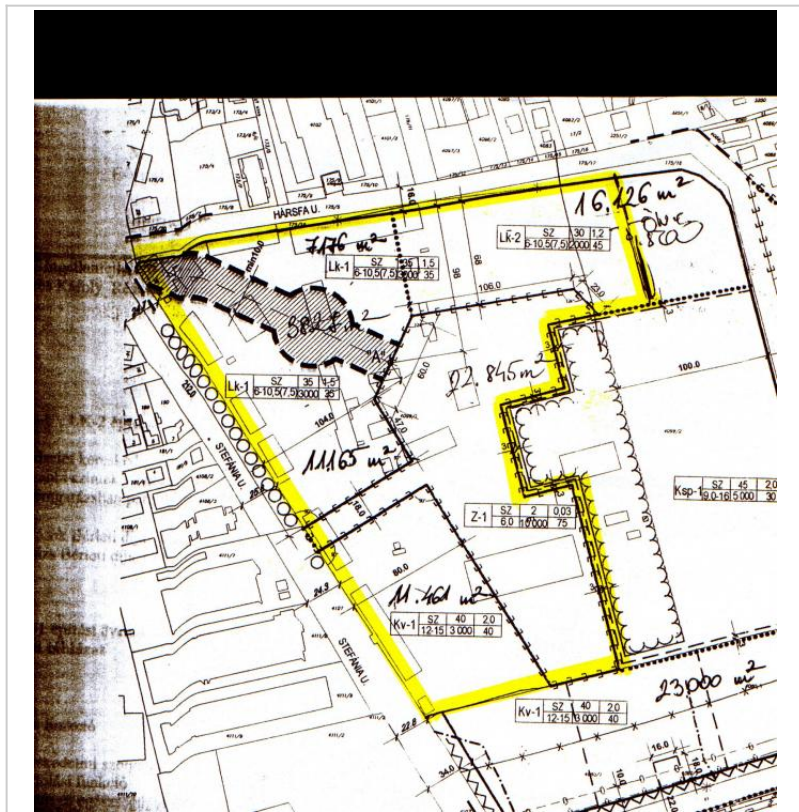


# Eladó Iparterület, 66 547 m<sup>2</sup>, 66 547 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

## 2 114 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#6300724
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Flick Euridyke

Irodavezető

+36 30 202-5375

budaorsiingatlanstudio@t-online.hu

Budaörs új városközpontjában közvetlenül az M1-M7 autópálya mellett 6,6 ha vegyes besorolású fejlesztési terület (KV-1,LK-1,LK-2,Z-1) kiépített infrastruktúrával, 3 utca által határoltan eladó  
ár:7 Millió Euro

KV-1-ben építhető:kongresszusi

,irodai,oktatási,egészségügyi,szállásjellegű,vendéglátási,  
kulturális,szórakoztató,szabadidő,sportolási célú épületek

Szabályozási terv igény szerint változtatható-1, LK-2 övezet legkisebb telek terület 3000 nm, beépíthetőség:35 %, szint területmutató:1,5, legkisebb és legnagyobb építménymagasság:6-10,5m.A felszíni parkolók a Z-1 övezetben elhelyezhetők.A terület egyik oldalról határos Budaörs új uszoda, sportcsarnok szabadtéri strand, új 24 tantermes iskola, épülő óvoda, másik oldalról kertvárosi kialakult családi házas környezettel.

Budaörs Város rendelkezik jelentős hozamú jelenleg lefojtott termálvízűtál.A kitermelés joga, kvóta a Várostól megvásárolható.Fizikai akadály a termálvíz ingatlanhoz vezetésének nincs. Távolság :900m

Terület ideális 4-5\*-os wellness szálloda , gyógyászati és kongresszusi valamint szórakoztató központok létesítésére.