

Eladó Családi ház, 680 m², 1 780 m² telek, Biatorbágy

195 000 000 Ft



Adatlap sorszáma: #6301794

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Luxus

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Flick Euridyke

Irodavezető

+36 30 202-5375

budaorsiingatlanstudio@t-online.hu

Biatorbágy csendes utcájában, nyugodt környezetben igényes kivitelű, önálló családi ház eladó. A közelben (5-10 perc séta) van bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, étterem, fitness terem, élelmiszer boltok, buszmegálló. Könnyen megközelíthetők az M0, M1 és M7 autópályák.

A telek területe 1780 m², tömör kerítéssel körbekerített. Az utcafrontról az udvarra és garázsba 2 db kétszárnyú automata (rejtett motoros) kovácsoltvas kapuk nyílnak. A családi ház 2007-ben épült, bruttó 680 m² alapterületű, 2 szintes (félszuterén és magasföldszint), valamint további 300 m² beépítési lehetőség van a tetőtérben (jelenleg egylégterű). A lakóingatlanon felül a telken található egy 24 m² területű téglából (38-as porotherm) épült szigetelt, automata kapus, bramac cseréppel fedett melléképület, valamint fedett fatároló, épített kemence (donga), fűtő kút, ciszterna (7,5 m³). A kültéri medence helye, engedélyezett terve és gépészeti aknája adottak. A telek rendezett: térburkolat, térvilágítás, pázsit, parkosítás, kiépített grillezési lehetőség. A tá lakóház kültéri nyílászárói szigeteltek, anyaga borovi fenyő. Az ablakpárkányok és főbejárati lépcső burkolata gránit. A kültéri korlátok rozsdamentes anyagból készültek. A ház felső szintje kerámiával burkolt örök panorámás fedett terasszal, alsó szintje kerámiával burkolt, félig fedett, szélvédett, tágas kertkapcsolatos terasszal rendelkezik. A felső szinten 5 szoba, tágas amerikai konyhás nappali (68 m²),