

# Eladó Építési telek, 520 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

## 90 000 000 Ft



Adatlap sorszáma: #6301804

Építési mód: Téglá

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Flick Euridyke**

Irodavezető

+36 30 202-5375

budaorsiingatlanstudio@t-online.hu

Budaörsön Mercedesz Hovány autósalon bejáratánál 520 nm-es összközműves sarkok telek eladó. Az ingatlan Budaörs frekventált üzleti negyedében, prémium autósalonok (BMW, HONDA, Mercedesz) által körbevett helyen található az M1-M7 lehatójától 150 m-re.

A telek impozáns, nagy reklám értékkel rendelkező 3 szintes épületre szóló jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A telek összközműves, forgalomtechnikai tervekkel is rendelkezik.

Földszintre nettó 200 nm üzlethelyiség, emeletre nettó 200 nm iroda tetőtérbe nettó 100 nm lakás lett tervezve, mely igény szerint rugalmasan változtatható. Telken belül 6-8 parkoló biztosított.

A projekt teljes dokumentációval, látványtervekkel jogerős építési engedéllyel, emelet közmű kontingensekkel rendelkezik, azonnal kezdhető építkezéssel eladó.

Övezet :Vt-Bv/1

Beépíthetőség:40 %

Szint területmutató: 1,6

Zöldterület:30 %

Párkánymagasság:7,5 m

befektetők, beruházók, végfelhasználók figyelem! Igazi ritkaság vissza nem térő